

Số: **275** /BC-UBND

Trà Cú, ngày **31** tháng **7** năm 2020

**BÁO CÁO**  
**Kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**  
**thời kỳ 2011 - 2020 của huyện Trà Cú**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Công văn số 1381/STNMT – CCQLĐĐ ngày 11/6/2020; Công văn số 1698/STNMT – CCQLĐĐ ngày 21/7/2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh về tổ chức thực hiện khoản 3, Điều 2 Nghị quyết 67/NĐ-CP ngày 12/5/2020 của Chính phủ.

Ủy ban nhân dân (UBND) huyện báo cáo tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011 - 2020 (tính đến ngày 30/6/2020) như sau:

**1. Tình hình lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện**

Trong những năm qua, cùng với sự phát triển chung của tỉnh nền kinh tế của huyện đã phát triển theo hướng đẩy mạnh công nghiệp hóa và đô thị hóa, đời sống của nhân dân trong huyện đã từng bước được cải thiện. Bộ mặt nông thôn đã có nhiều thay đổi, nhu cầu sử dụng đất của các lĩnh vực đều tăng nhanh, đặc biệt là nhu cầu đất đai cho xây dựng cơ sở hạ tầng, khu dân cư, phát triển kinh tế và nhà ở của nhân dân tăng nhanh. Vì vậy, việc đảm bảo thực hiện các nội dung quản lý đất đai đã được Luật Đất đai hiện hành quy định đang trở thành vấn đề.

Năm 2014, 2015 là những năm trọng tâm triển khai tổ chức thi hành Luật Đất đai năm 2013. Với sự chỉ đạo quyết liệt của UBND tỉnh, hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai luôn được huyện quan tâm và triển khai đến cán bộ, công chức ngành Tài nguyên và Môi trường và các ban, ngành có liên quan trong huyện để tổ chức thực hiện. Bên cạnh đó, với sự quan tâm của Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành có liên quan nên các văn bản pháp luật liên quan đến lĩnh vực đất đai của Nhà nước đã được cán bộ, công chức thực thi có hiệu quả và dần đi vào cuộc sống của người dân địa phương, đã góp phần nâng cao ý thức trong quản lý, sử dụng đất đai. Nhìn chung, việc tổ chức thực hiện và hướng dẫn thi hành các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai trong những năm qua đã được UBND huyện chỉ đạo thực hiện tốt làm cơ sở cho việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn được chặt chẽ và có hiệu quả.

a) Về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015):

- Đối với cấp huyện: Thực hiện Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 16/9/2014 của UBND tỉnh Trà Vinh về phê duyệt dự án quy hoạch sử dụng đất

đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) huyện Trà Cú. Đây là cơ sở để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- *Đối với xã, thị trấn:* Thực hiện theo Thông tư liên tịch số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTN&MT ngày 28/10/2011 của Bộ Xây dựng - Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới, thì quy hoạch sử dụng đất cấp xã không lập quy hoạch riêng mà thực hiện quy hoạch sử dụng đất trong quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới và đã được UBND huyện phê duyệt; đồng thời sử dụng Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Định An theo Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 25/01/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh và Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Trà Cú theo Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 17/7/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh và Quyết định số 1513/QĐ-TTg, ngày 05/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030.

b) *Về kế hoạch sử dụng đất hàng năm:* Thực hiện theo Luật Đất đai năm 2013, UBND huyện đã tiến hành xây dựng phương án kế hoạch sử dụng đất hàng năm (2015, 2016), kế hoạch sử dụng đất năm 2016 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 03/6/2016 của UBND tỉnh Trà Vinh; kế hoạch sử dụng đất năm 2017 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.

Trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, UBND huyện đã tiến hành công bố công khai và tổ chức thực hiện việc quản lý, sử dụng đất trên địa bàn theo đúng quy hoạch, kế hoạch được duyệt. Cùng với điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Trà Cú và quy hoạch chi tiết xây dựng các khu trung tâm xã, các khu, cụm, tuyến dân cư, tái định cư,... Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là công cụ quản lý và là cơ sở giúp cho công tác giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) *Về công tác kiểm kê đất đai:* Theo định kỳ 5 năm, thực hiện Chỉ thị 21/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ thực hiện tổng kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 và Kế hoạch số 3326/KH-UBND ngày 03/10/2014 của UBND tỉnh Trà Vinh về thực hiện tổng kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014, trên cơ sở hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất. Huyện Trà Cú đã hoàn thành công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 đúng kế hoạch.

d) *Về công tác thống kê đất đai:* Trên cơ sở kết quả tổng kiểm kê đất đai theo định kỳ 5 năm, công tác thống kê đất đai định kỳ hàng năm tại địa phương được tiến hành thường xuyên. Nhìn chung, công tác thống kê, kiểm kê đất đai tại địa phương được thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.