

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Lưu Nghiệp Anh, huyện Trà Cú (lần 5)

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh ban hành Bộ tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lưu Nghiệp Anh, huyện Trà Cú.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Cú thông báo và kính mời tất cả các Nhà đầu tư có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lưu Nghiệp Anh, huyện Trà Cú, cụ thể như sau:

1. Nội dung chính của dự án:

- Tên dự án: Cụm công nghiệp Lưu Nghiệp Anh, huyện Trà Cú.
- Địa điểm khu đất thực hiện dự án: Ấp Chợ, xã Lưu Nghiệp Anh, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.
- Tổng diện tích sử dụng đất: 31,52 ha.
- Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Công nghiệp chế tạo (luyện kim, chế tạo sắt, thép, phôi sắt); gia công sản phẩm (cơ khí, hàn, tiện, sửa chữa ô tô, mô tô các loại,...); may mặc, đồ da, sản xuất giày da; vật liệu xây dựng, mua bán phế liệu,...

2. Thời gian phát hành thông báo:

Từ 08 giờ 00 phút, ngày 12/6/2023 đến trước 14 giờ 00 phút, ngày 12/7/2023 (trong giờ hành chính).

3. Địa điểm phát hành thông báo:

- Tên cơ quan, đơn vị phát hành hồ sơ: Ủy ban nhân dân huyện Trà Cú (Đại diện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Trà Cú).
- Địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.
- Điện thoại: 02943 874029.

4. Yêu cầu về thành phần hồ sơ:

Hồ sơ nhà đầu tư nộp đầy đủ theo Bộ tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lưu Nghiệp Anh, huyện Trà Cú ban hành kèm theo Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh hồ sơ gồm có (Đính kèm bộ tiêu chí):

4.1. Đơn đăng ký làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (theo mẫu 2.2 kèm theo Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công thương);

4.2. Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp với nội dung chính như sau (*theo mẫu 2.3 kèm theo Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công thương*) và mỗi quan hệ khách hàng;

- Căn cứ pháp lý, sự cần thiết, đánh giá sự phù hợp, đáp ứng các điều kiện thành lập, mở rộng cụm công nghiệp; tác động của các khu công nghiệp trên địa bàn ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư, tỷ lệ lấp đầy của cụm công nghiệp;

- Hiện trạng sử dụng đất, định hướng bố trí các ngành, nghề có tính liên kết, hỗ trợ trong sản xuất; cơ cấu sử dụng đất và dự kiến thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp; đánh giá khả năng đầu tư hạ tầng kỹ thuật bên trong và ngoài cụm công nghiệp;

- Xác định mục tiêu, diện tích, địa điểm, phạm vi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; phân tích, lựa chọn phương án đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật; phương án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư (nếu có); tiến độ thực hiện dự án phù hợp với thực tế và khả năng huy động các nguồn lực; kế hoạch, tiến độ thu hút đầu tư, di dời và tỷ lệ lấp đầy của cụm công nghiệp;

- Đánh giá năng lực, tư cách pháp lý của chủ đầu tư; dự kiến tổng mức đầu tư, cơ cấu, khả năng cân đối, huy động các nguồn vốn đầu tư (trong đó có nguồn vốn đầu tư công nếu có) để thực hiện dự án;

- Chi phí duy tu bảo dưỡng, vận hành hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, các chi phí liên quan khác; phương thức quản lý, khai thác sử dụng sau khi đi vào hoạt động;

- Đánh giá hiện trạng môi trường, công tác quản lý môi trường, khả năng tiếp nhận chất thải xung quanh khu vực dự kiến thành lập, mở rộng cụm công nghiệp; dự báo những nguồn thải, tác động môi trường của các ngành, nghề dự kiến thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp và phương án quản lý môi trường;

- Phân tích, đánh giá sơ bộ hiệu quả kinh tế, xã hội của cụm công nghiệp; các giải pháp tổ chức thực hiện.

4.3. Bản sao giấy chứng nhận thành lập hoặc tài liệu minh chứng tư cách pháp lý;

4.4. Bản sao một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 2 năm gần nhất của chủ đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của chủ đầu tư; tài liệu thuyết minh năng lực tài chính của chủ đầu tư;

4.5. Phương án quản lý, bảo vệ môi trường cụm công nghiệp;

4.6. Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp;

4.7. Tài liệu chứng minh phương án tài chính đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật;

4.8. Các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

5. Số lượng hồ sơ:

Gồm có 03 bản gốc + 12 bản sao.

6. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ: 14 giờ 00 phút, ngày 12/7/2023.

7. Thời điểm mở hồ sơ:

Hồ sơ sẽ được mở công khai vào 14 giờ 15 phút (giờ Việt Nam), ngày 12/7/2023 tại Phòng họp Ủy ban nhân dân huyện Trà Cú – Khóm 5, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Cú kính mời đại diện các nhà đầu tư đến tham dự lễ và mở đề xuất dự án vào thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- TT.HU, TT.HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng KT&HT;
- Trung tâm VH-TT&TT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Nghị