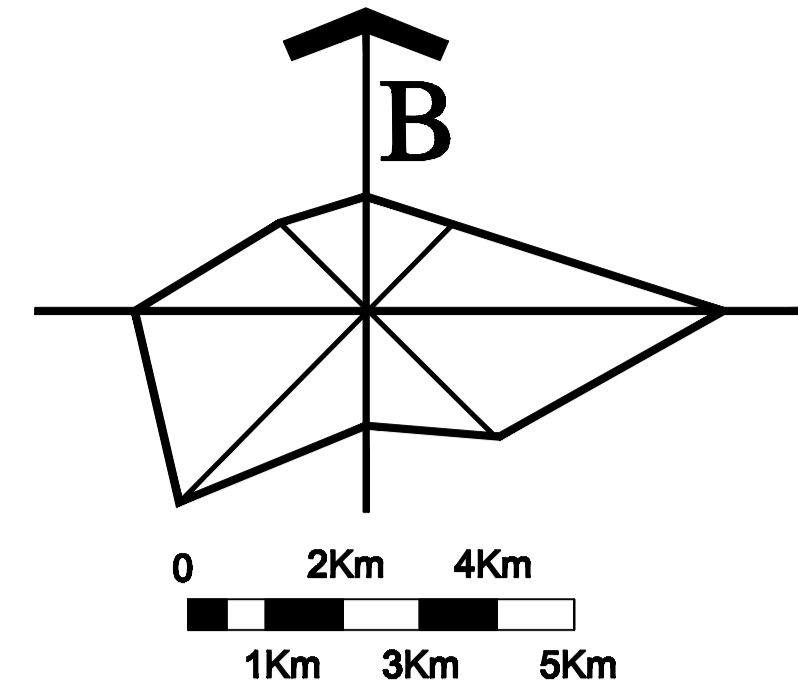


# ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN TRÀ CÚ - HUYỆN TRÀ CÚ ĐẾN NĂM 2030 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG THEO CÁC GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH



### KÝ HIỆU

- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH
- ĐẤT VĂN HÓA, GIÁO DỤC
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - TDĐT
- ĐẤT Ở HIỆN HỮU CẢI TẠO
- ĐẤT Ở MẶT ĐỘ CAO
- ĐẤT Ở MẶT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
- ĐẤT DÂN CƯ NÔNG THÔN, VƯỜN & SXNN
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐẦU MỐI
- ĐẤT TÔN GIÁO
- SÔNG RẠCH
- CÂY XANH CÁCH LY, VEN SÔNG RẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG KHU VỰC (DK)
- ĐƯỜNG GT PHÂN KHU VỰC (DK)
- RANH THỊ TRẤN
- RANH KHU DÂN CƯ

### BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

| STT              | LOẠI ĐẤT                        | ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2020       |                                      | ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030       |                                      |
|------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
|                  |                                 | CHỈ TIÊU (m <sup>2</sup> /ng) | DIỆN TÍCH (HA) TỶ LỆ (%)             | CHỈ TIÊU (m <sup>2</sup> /ng) | DIỆN TÍCH (HA) TỶ LỆ (%)             |
| <b>A</b>         | <b>ĐẤT DÂN DỤNG</b>             | 82.42                         | 80.86                                | 100.00                        | 80.81                                |
| 1                | ĐẤT CÁC KHU Ở                   | 52.0                          | 57.20                                | 63.07                         | 50.0                                 |
| 2                | ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG        | 4.9                           | 5.34                                 | 5.89                          | 4.9                                  |
|                  | Đất hành chính - Cơ quan        |                               | 0.47                                 | 0.52                          |                                      |
|                  | Đất văn hóa - Giáo dục          |                               | 3.96                                 | 4.37                          |                                      |
|                  | Đất y tế                        |                               | 0.32                                 | 0.35                          |                                      |
|                  | Đất thương mại - dịch vụ        |                               | 0.59                                 | 0.65                          |                                      |
| 3                | ĐẤT CÂY XANH CV MN-TDĐT         | 5.6                           | 6.12                                 | 6.75                          | 5.9                                  |
| 4                | ĐẤT GIAO THÔNG, BẾN XE          | 20.0                          | 22.00                                | 24.27                         | 20.0                                 |
| <b>B</b>         | <b>ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG</b>       |                               | 20.67                                |                               | 20.00                                |
| 5                | ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN (*)       |                               | Khoảng 15 ha năm ngoài ranh thị trấn |                               | Khoảng 20 ha năm ngoài ranh thị trấn |
| 6                | ĐẤT CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO         |                               | 1.67                                 |                               | 1.67                                 |
| 7                | ĐẤT CTCC NGOÀI ĐÔ THỊ           |                               | 15.00                                |                               | 21.33                                |
| 8                | ĐẤT GT ĐỐI NGOẠI, CTDM          |                               | 4.00                                 |                               | 6.00                                 |
| <b>A+B</b>       | <b>CÔNG ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ</b> |                               | 111.33                               |                               | 138.13                               |
| <b>C</b>         | <b>ĐẤT KHÁC</b>                 |                               | 137.98                               |                               | 157.73                               |
| 9                | ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN DU AN     |                               | 100.78                               |                               | 120.53                               |
| 10               | ĐẤT SÔNG RẠCH TỰ NHIÊN          |                               | 32.00                                |                               | 32.00                                |
| 11               | ĐẤT NGHĨA ĐỊA                   |                               | 0.00                                 |                               | 0.00                                 |
| 12               | ĐẤT Ở & SX NÔNG NGHIỆP          |                               | 5.20                                 |                               | 5.20                                 |
| <b>TỔNG CỘNG</b> |                                 |                               | 295.88                               |                               | 295.88                               |
|                  | DÂN SỐ                          |                               | 11.000 người                         |                               | 14.000 người                         |

### CHÚ THÍCH :

- 1 .TRƯỜNG THCS TRÀ CÚ
- 2 .CHI CỤC THUẾ
- 3 .TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN
- 4 .CHI CỤC THỊ HÀNH ÁN
- 5 .BẢO HIỂM XÃ HỘI
- 6 .PHÒNG GIÁO DỤC
- 7 .TRỤ SỞ KHÓM 7
- 8 .UBND HUYỆN
- 8a .KHỐI DÂN VẬN -UBND HUYỆN
- 9 .VIỆN KIỂM SÁT
- 10 .HUYỆN ỦY TRÀ CÚ
- 11 .TT HỘI NGHỊ, NHÀ KHÁCH HUYỆN ỦY
- 12 .NGÂN HÀNG NNPNT HUYỆN
- 13 .UBND THỊ TRẤN
- 14 .TT BỒI DƯỠNG CHÍNH TRỊ
- 15 .TRƯỜNG PT DÂN TỘC NỘI TRÚ
- 16 .TRƯỜNG PTTH TRÀ CÚ
- 17 .TRƯỜNG MẪU GIÁO
- 18 .TRẠM CẤP THOÁT NƯỚC
- 19 .NGÂN HÀNG MHB
- 20 .NHÀ THỜ TIN LÀNH
- 21 .CHÙA CAO ĐÀI
- 22 .TRỤ SỞ KHÓM 5
- 23 .CHÙA LONG HÒA TỰ
- 24 .CHÙA THIÊN HẬU CUNG
- 25 .TT VH, P. VH-TT-ĐÀI TRUYỀN THANH
- 26 .TT GIÁO DỤC THƯỜNG XUYÊN
- 27 .TRUNG TÂM TDĐT-SVĐ
- 28 .TRƯỜNG TIỂU HỌC TT TRÀ CÚ
- 29 .ĐÌNH THẦN
- 30 .TRỤ SỞ KHÓM 4
- 31 .KHO BẠC HUYỆN
- 32 .BỤI ĐIỆN HUYỆN
- 33 .CÔNG AN HUYỆN
- 34 .PHÒNG THỌNG KẾ
- 35 .CHI CỤC BẢO VỆ THỰC VẬT
- 36 .CÔNG AN THỊ TRẤN
- 37 .SIÊU THỊ
- 38 .CHỢ
- 39 .TRƯỜNG MẪU GIÁO
- 40 .TRƯỜNG THCS
- 41 .TRUNG TÂM Y TẾ DỰ PHÒNG
- 42 .TRỤ SỞ KHÓM 1
- 43 .CHÙA ỒNG ĐỒN
- 44 .PHÒNG THỰC NAM
- 45 .TT VĂN HÓA THỊ TRẤN
- 46 .BỆNH VIỆN ĐA KHOA HUYỆN
- 47 .TRƯỜNG TIỂU HỌC THỊ TRẤN B
- 48 .KHO LƯU TRỮ
- 49 .CÔNG AN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
- 50 .TRUNG TÂM TMDV HUYỆN
- 51 .BẾN XE
- 52 .TRUNG TÂM DV LỊCH SINH THÁI
- 53 .TRUNG TÂM DỊCH VỤ TTCN
- 54 .TRUNG TÂM Y TẾ THỊ TRẤN TRÀ CÚ

Cơ quan phê duyệt: **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

Theo quyết định số: 1168/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2014

Cơ quan thẩm định: **SỞ XÂY DỰNG TỈNH TRÀ VINH**

Theo Công văn số: 416/SXD-KTQH ngày 30 tháng 6 năm 2014

Chủ đầu tư: **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀ CÚ**

Theo Tờ trình số: 57/TT-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2014

Công trình, địa điểm: **ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN TRÀ CÚ - HUYỆN TRÀ CÚ ĐẾN NĂM 2030**

Tên bản vẽ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG THEO CÁC GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH**

Bản vẽ: QH-05    Gộp: 1 x A0    Tỷ lệ: 1:2.000    Ngày: 05/2014

Thờ hiện: KTS. KHUỖU NGUYỄN HUY

Thiết kế: KTS. KHUỖU NGUYỄN HUY

Chủ Nhiệm: KTS. PHẠM VĂN CƯ

Quản lý kỹ thuật: KTS. NGÔ NGỌC HẢI

Tổng Giám đốc:

**NGUYỄN THỊ LÊ**

**CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN GOLDEN LOTUS**  
 Lô 5, Th NewPort Building 400/3 Ung Văn Khiêm, P.5, Q.1nh Thành.  
 ĐT: 08.35119898 - 08.35128888 Fax: 08.35119897