

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRÀ CÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2908 QĐ-UBND

Trà Cú, ngày 13 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 249m² đất do bà Hà Thị Chính, ngụ ấp Rạch Bót, xã Ngọc Biên đang quản lý sử dụng để xây dựng Trường Mẫu giáo Ngọc Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀ CÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 145/TTr-TNMT ngày 11/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 249m² của bà Hà Thị Chính, ngụ ấp Rạch Bót, xã Ngọc Biên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh thuộc thửa đất số 1839, loại đất CLN, tờ bản đồ số 3 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 196799 và số vào sổ CH01563 do Ủy ban nhân dân huyện Trà Cú cấp ngày 07/01/2015, tách từ thửa 1647), địa chỉ đất ấp Rạch Bót, xã Ngọc Biên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi: Xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 519/TL-CNVPĐKĐĐ, tỷ lệ: 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Cú lập ngày 02/8/2021.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất của người tự nguyện trả lại đất (hiển đất) để xây dựng Trường Mẫu giáo Ngọc Biên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân xã Ngọc Biên và đơn vị có liên quan thực hiện việc thu hồi đất ngoài thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Cú thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Huyện ủy và Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ban, ngành huyện có liên quan, Ủy ban nhân dân xã Ngọc Biên và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *nlv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HU, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, NC;
- Lưu: VT. *vn*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *nl*



Huỳnh Văn Nghị

Số: 145 /TTr-TNMT

Trà Cú, ngày 11 tháng 8 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v thu hồi 249 m² đất do bà Hà Thị Chính, ngụ ấp Rạch Bót,
xã Ngọc Biên quản lý sử dụng để xây dựng Trường Mẫu Giáo Ngọc Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Trà Cú

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Để có cơ sở thực hiện thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính gốc và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định về pháp luật Đất đai. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét quyết định thu hồi đất với diện tích 249m² của bà Hà Thị Chính, ngụ ấp Rạch Bót, xã Ngọc Biên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 1839, diện tích 249m², tờ bản đồ số 3, loại đất CLN (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 196799 và sổ vào sổ CH01563 do Ủy ban nhân dân huyện Trà Cú cấp ngày 07/01/2015, tách từ thửa 1647), địa chỉ đất ấp Rạch Bót, xã Ngọc Biên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất của người tự nguyện trả lại đất (hiến đất) để xây dựng Trường Mẫu Giáo Ngọc Biên.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như tiêu đề;
- Lưu: VT.



Hà Minh Hòa

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số...519.../TL-CNVPHKĐĐ

Tỷ lệ : 1/1000

1. Số hiệu thửa đất: 1839

Tờ bản đồ địa chính: 3

Xã (Thị trấn): Ngọc Biên

Huyện : Trà Cú

Tỉnh: Trà Vinh

2. Diện tích: 249 m² (diện tích HLATĐB là 28 m²)

3. Mục đích sử dụng đất: CLN

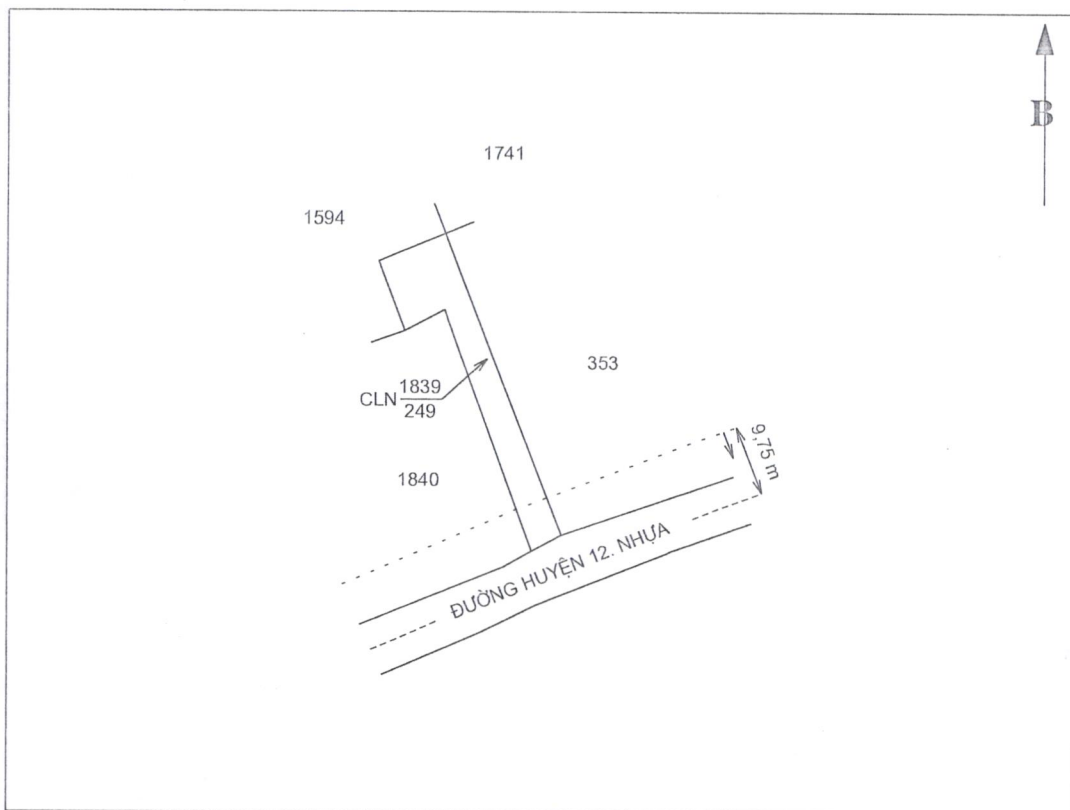
4. Tên người sử dụng đất BÀ: HÀ THỊ CHÍNH

Địa chỉ thường trú: ấp Rạch Bọt, xã Ngọc Biên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)

- HLATĐB theo Nghị định số: 11/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2010.

- Thửa 1647 tách thành 2 thửa:

+ Thửa 1839 diện tích 249 m² ; trích lục theo đơn tự nguyện trả lại đất của bà Hà Thị Chính

+ Thửa 1840 diện tích 615 m²

- Trích lục theo tài liệu đo đạc năm 1995

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Hoàng Nhân

Trà Cú, ngày 02 tháng 8 năm 2021.

Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Cú

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

K. CHAM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



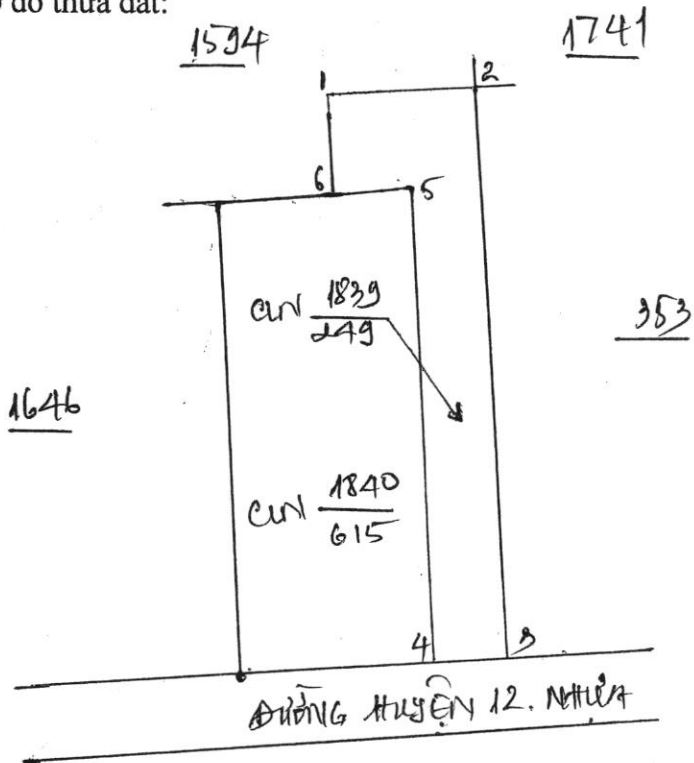
Diệp Thị Liên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- 1. Thửa đất số:.....1839.....; Tờ bản đồ địa chính số:.....3.....
- 2. Đo đạc theo dự án (công trình):.....
- 3. Đơn vị thi công:.....
- 4. Địa chỉ thửa đất: ấp Rạch Bọt, xã Ngọc Bình, huyện Trà Cú
- 5. Diện tích:.....2490.....m²; Mục đích sử dụng đất:.....CƯ.....
- 6. Tên người sử dụng đất: HÀ TÀI CHÍNH
- 7. Địa chỉ thường trú: ấp Rạch Bọt, xã Ngọc Bình, huyện Trà Cú
- 8. Hình thức sử dụng: chung riêng
- 9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: CN 030A; Diện tích trên giấy tờ:.....864.....m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....Không.....
- 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:.....Không.....
- 11. Sơ đồ thửa đất:
- 12. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	9.9
2-3	4415
3-4	418
4-5	354
5-6	611
6-1	10.2

Trà Cú, ngày 28, tháng 6, năm 2021
Cán bộ đo đạc

[Signature]
Nguyễn Hoàng NS 20

Trà Cú, ngày 28, tháng 6, năm 2021
Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu là đúng hiện trạng sử dụng đất

chính
Hà Tài Chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc trao đổi thống nhất thu hồi diện tích trên giấy Chứng nhận QSDĐ
Để xây dựng Trường Mẫu Giáo

Hôm nay vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 6 năm 2021. Tại ấp Giồng Cao, xã Ngọc Biên, Huyện Trà Cú, Tỉnh Trà Vinh.

Thành phần gồm có:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. Ông : Kim Thanh Phong | Công chức Địa chính – Xây dựng. |
| 2. Ông : Nguyễn Văn Tiên | Công chức Tư Pháp –Hộ Tịch |
| 3. Ông Lâm Phước Hoàng | Phó chủ tịch UBND |
| 4. Bà Nguyễn Thị Huỳnh Trân | Hiệu Trưởng Trường Mẫu Giáo |
| 5. Bà Hà Thị Chính | Chủ sử dụng đất |

NỘI DUNG

Chúng tôi tiếp xúc với **Bà Hà Thị Chính** địa chỉ thường trú Ấp Rạch Bót, Xã Ngọc Biên, Huyện Trà Cú, Tỉnh Trà Vinh. Có Phần đất thuộc thửa số 1647 tách từ thửa 355 tờ bản đồ số 3. diện tích 864m² loại đất CLN đất tọa lạc tại ấp Rạch Bót, xã Ngọc Biên, Huyện Trà Cú, Tỉnh Trà Vinh.

Qua tiếp xúc với **Bà Hà Thị Chính** thống nhất Thu hồi diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 1647 tách từ thửa 355 tờ bản đồ số 3 diện tích khoảng 249 m² đất tọa lạc tại ấp Rạch Bót, xã Ngọc Biên, Huyện Trà Cú, Tỉnh Trà Vinh, để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho trường mẫu Giáo

Chúng tôi lập biên bản này để có cơ sở chuyển về Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Trà Cú, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Trà Vinh chi nhánh Huyện Trà Cú xem xét chính lý thu hồi theo quy định.

Biên bản kết thúc lúc 10.giờ 30.phút cùng ngày, có thông qua biên bản



Lập bảng



Kim Thanh Phong



Đại Diện UBND

Lâm Phước Hoàng

Chủ sử dụng đất



Hà Thị Chính



Thành Phần Tham Dự



Nguyễn Văn Tiên



Nguyễn Thị Huỳnh Trân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT
DO KHÔNG CÓ NHU CẦU SỬ DỤNG

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Trà Cú
- Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện Trà Cú

Tôi tên: HÀ THỊ CHÍNH ; sinh năm 1949
CMND số 334 445107 do Công an tỉnh Trà Vinh cấp ngày 29/7/2004
Địa chỉ thường trú: ấp Rạch Bót, Xã NgọcBiên ,Huyện Trà Cú ,Tỉnh Trà Vinh

Hiện nay do không có nhu cầu sử dụng đất đối với diện tích 249m² thuộc thửa đất số 1647 tách từ thửa 355 tờ bản đồ số 3, loại đất CLN, đất tọa lạc tại ấp Rạch Bót, Xã NgọcBiên ,Huyện Trà Cú ,Tỉnh Trà Vinh

Thực hiện theo điểm a khoản 1 Điều 65 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai gia đình chúng tôi thống nhất làm văn bản này gửi đến quý cơ quan có thẩm quyền xem xét cho gia đình tôi tự nguyện trả lại diện tích khoảng 249 m2 đất đối với thửa đất nêu trên cho Nhà nước quản lý theo quy định.

(Kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang mã số BV 196799 do UBND Huyện Trà Cú cấp ngày 07/01/2015 (bản gốc).

Rất mong quý cơ quan có thẩm quyền xem xét, chấp thuận./.

Ngọc Biên Ngày 26 tháng 6 năm 2021
Người tự nguyện trả đất (Các thành viên trong hộ)
(ký, ghi họ tên)

chính

HÀ THỊ CHÍNH