

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng
Nhà Ban Quản lý và nhà vệ sinh công cộng chợ Tập Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀ CÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 897/UBND-NNTH ngày 19/8/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Trà Cú về việc cho chủ trương bồi hoàn, thu hồi đất để làm nhà Ban Quản lý và nhà vệ sinh công cộng chợ Tập Sơn;

Theo đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 272/TTr-TNMT ngày 10/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 74m² đất của ông Vũ Hữu Chủ, thuộc thửa đất số 949, thuộc tờ bản đồ số 13, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Chợ, xã Tập Sơn, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 2257/TL-CNVPTĐKĐĐ, tỷ lệ 1/2000, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Trà Cú lập ngày 30/9/2022.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà Ban Quản lý và nhà vệ sinh công cộng chợ Tập Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tập Sơn có trách nhiệm trao Quyết định này cho ông Vũ Hữu Chủ. Trường hợp hộ ông (bà) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tập Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tập Sơn và các đơn vị có liên quan thực hiện việc thu hồi đất ngoài thực địa; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Cú thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ban, ngành huyện có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tập Sơn và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *mlr*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HU, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, NC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *mlr*
PHÓ CHỦ TỊCH

mlr

Huỳnh Văn Nghị

UBND HUYỆN TRÀ CÚ
PHÒNG TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG

Số: 272 /TTr-TNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trà Cú, ngày 10 tháng 10 năm 20

TỜ TRÌNH

V/v thu hồi 74 m² đất tọa lạc tại xã Tập Sơn của 01 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà Ban Quản lý và nhà vệ sinh công cộng chợ Tập Sơn.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Trà Cú

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 897/UBND-NNTH ngày 19/8/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Trà Cú về việc cho chủ trương bồi hoàn, thu hồi đất để làm nhà Ban Quản lý và nhà vệ sinh công cộng chợ Tập Sơn;

Nay Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét quyết định thu hồi diện tích 74 m² đất tọa lạc xã Tập Sơn của 01 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà Ban Quản lý và nhà vệ sinh công cộng chợ Tập Sơn, cụ thể như sau:

Ông: **VŨ HỮU CHỦ**

Địa chỉ thường trú: 42B Bùi Minh Trực, phường 6, quận 8, thành phố Hồ chí Minh.

Thuộc thửa đất số 949, diện tích 74m², tờ bản đồ số 13, loại đất ONT. Tọa lạc tại ấp Chợ, xã Tập Sơn, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

2

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 2257/TL-CNVPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/2000, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Trà Cú lập ngày 30/9/2022.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kính trình Ủy ban nhân dân huyện Trà Cú xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (để trình);
- TP và các PTP.TNMT;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Hà Minh Hào

